**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТАИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# Р Е Ш Е Н И Е

 «\_\_\_\_\_» 2017 г. № \_\_\_

«Об установлении размера платы

за содержание жилого помещения

для населения, проживающего

на территории Таицкого городского поселения,

арендаторов и собственников нежилых помещений

 в многоквартирных домах с 01 июля 2017 года»

 В соответствии с п.3 ст.156, п.4 ст.158, п.4 ст.154 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ч.9,ч.10 ст.12Федерального Закона от 29.06.2015г.№ 176 –ФЗ « О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения»,от 15.05.2014 года № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», учитывая рост инфляции цен на топливно-энергетические ресурсы и руководствуясь Уставом МО Таицкого городского поселения

совет депутатов МО Таицкого городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2017 года:

1.1. Размер платы на услуги по содержанию жилых помещений многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании, согласно приложению №1.

1.2.Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п.1.1 настоящего решения, уменьшается на сумму 1 рубль 86 коп. со дня заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ( ТКО)

1.3.Цены на услуги по вывозу жидких бытовых отходов для собственников приватизированных квартир и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на и.о.главы администрации Таицкого городского поселения .

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства Совета депутатов МО Таицкого городского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.07.2016 года.

5. Решение опубликовать в газете "Гатчинская правда" не позднее 30 июня 2016 года.

 Глава МО

 Таицкого городского поселения В.А.Иванов

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Приложение №1*** |
|  |  |  | к решению Совета депутатов |
|  |  |  | Таицкого городского поселения |
|  |  |  | от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решения об установлении размера платы на их общем собрании **с 01 июля 2017 года** |
| № | Населённый пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб. / кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС \* |
|
| 1 | 2 | 3 |   |
| ***Благоустроенный фонд*** |  |
|   | ***г.п.Тайцы*** |   |
| 1 | Санаторская | 5 | 27,73 |
| 2 | Санаторская | 6 | 27,19 |
| 3 | Санаторская | 7 | 27,18 |
| 4 | Санаторская | 8 | 27,24 |
| 5 | Санаторская | 9 | 27,41 |
| 6 | Санаторская | 10а | 26,87 |
| 7 | Санаторская | 10б | 26,88 |
| 8 | Санаторская | 10в | 27,01 |
| 9 | Санаторская | 10г | 27,00 |
| 10 | Санаторская | 10д | 26,98 |
| 11 | Санаторская | 12 | 27,59 |
| 12 | Санаторская | 14 | 27,62 |
| 13 | Советская | 14а | 27,71 |
| 14 | Советская | 15 | 27,55 |
| 15 | Советская | 15а | 27,55 |
| ***Частично-благоустроенный фонд*** |   |
|   | ***г.п.Тайцы*** |   |
| 1 | Калинина корп.1 | 73а | 18,42 |
| 2 | Калинина корп.2 | 73а | 18,42 |
| 3 | Островского | 123 | 25,48 |
| 4 | Островского | 125 | 25,08 |
| 5 | Островского | 127 | 25,08 |
| ***Неблагоустроенный фонд*** |   |
|   | ***г.п.Тайцы*** |   |
| 1 | 34 км. | 1 | 15,60 |
| 2 | 34 км. | 3 | 15,60 |
| 3 | 35 км. | 1 | 15,60 |
| 4 | Гатчинская | 15 | 15,60 |
| 5 | Комсомольская  | 21 | 11,49 |
| 6 | Пушкина | 2 | 15,60 |
| 7 | Санаторская | 20 | 15,60 |
| 8 | Юного Ленинца | 48 | 15,60 |
| 9 | Юного Ленинца | 108 | 11,93 |
| 10 | Б.Тайцы | 26 | 15,60 |
|  |  |  |  |
| ***Примечание:*** |  |  |
| Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле: |
| П = Sобщ.х Ц х Sжил./ S общ.жил., где  |  |
| П - размер платы |  |  |
| S общ. - общая площадь квартиры |  |
| Ц - цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |
| S жил - жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами |
| S общ.жил. - общая жилая площадь квартиры |
|  |  |  |  |
| \* | В размер платы за жилое помещение не включена плата за холодную воду, горячую воду,  |
|  | отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании  |
|  | общего имущества в многоквартирном доме. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | ***Приложение №2*** |  |
|  |  |  |  |  |  | к решению Совета депутатов |
|  |  |  |  |  |  | Таицкого городского поселения |
|  |  |  |  |  |  | от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Населённый пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, руб. / кв.м, в месяц на общую площадь, с НДС |
| Экономически обоснованный с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при отсутствии водопроводного ввода |
| Всего | В том числе ЖБО | Всего | В том числе ЖБО | Всего | В том числе ЖБО |
| **п. Тайцы** |
| 1 | Калинина | 73 | 66,45 | 40,77 | 32,76 | 7,08 |   |   |
| 2 | Калинина | 78 | 64,55 | 40,77 | 30,86 | 7,08 |   |   |
| 3 | Калинина | 79 | 66,41 | 40,77 | 32,72 | 7,08 | 30,92 | 5,28 |
| 4 | Калинина | 81 | 66,47 | 40,77 | 32,78 | 7,08 |   |   |
| 5 | Калинина | 30 | 52,7 | 40,77 | 19,01 | 7,08 |   |   |
| 6 | Калинина | 33 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| 7 | Калинина | 35 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| 8 | Калинина | 37 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| 9 | Калинина | 39 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| 10 | Калинина | 41 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 |   |   |
| 11 | Калинина | 43 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| 12 | Калинина | 65 | 56,37 | 40,77 | 22,68 | 7,08 |   |   |
| 13 | Калинина | 67 | 56,37 | 40,77 | 22,68 | 7,08 |   |   |
| 14 | Калинина | 69 |   |   |   |   | 20,88 | 5,28 |
| 15 | Калинина | 71 | 56,37 | 40,77 | 22,68 | 7,08 |   |   |
| 16 | Калинина | 87 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| 17 | Железнодорожная | 18 |   |   |   |   | 17,21 | 5,28 |
| 18 | Кирова | 15 |   |   |   |   | 16,77 | 5,28 |
| 19 | Колхозная | 11 |   |   |   |   | 17,21 | 5,28 |
| 20 | Красногвардейская | 17 |   |   |   |   | 21,48 | 5,28 |
| 21 | Красногвардейская | 22 | 56,37 | 40,77 | 22,68 | 7,08 | 20,88 | 5,28 |
| 22 | Красногвардейская | 24 | 56,37 | 40,77 | 22,68 | 7,08 |   |   |
| 23 | Красногвардейская | 26 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 |   |   |
| 24 | Красногвардейская | 28 | 56,37 | 40,77 | 22,68 | 7,08 |   |   |
| 25 | Красногвардейская | 30 | 56,37 | 40,77 | 22,68 | 7,08 |   |   |
| 26 | Островского | 41 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 |   |   |
| 27 | Пушкина | 93 | 57,35 | 40,77 | 23,66 | 7,08 | 21,86 | 5,28 |
| 28 | Пушкина | 95 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 |   |   |
| 29 | Пушкина | 97 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| 30 | Пушкина | 98 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 |   |   |
| 31 | Пушкина | 100 | 57,3 | 40,77 | 23,61 | 7,08 | 21,81 | 5,28 |
| 32 | Пушкина | 108 | 57,27 | 40,77 | 23,58 | 7,08 |   |   |
| 33 | Пушкина | 110 | 57,3 | 40,77 | 23,61 | 7,08 |   |   |
| 34 | Советская | 1 | 52,26 | 40,77 | 18,57 | 7,08 | 16,77 | 5,28 |
| 35 | Советская | 14 |   |   |   |   | 20,88 | 5,28 |
| 36 | Советская | 48 а |   |   |   |   | 16,77 | 5,28 |
| 37 | Советская | 76 |   |   |   |   | 20,88 | 5,28 |
| 38 | Юного Ленинца | 33 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 |   |   |
| 39 | Юного Ленинца | 51 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| 40 | Юного Ленинца | 52 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 |   |   |
| 41 | Юного Ленинца | 92 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| 42 | Юного Ленинца | 97 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| **д. Александровка** |
| 1 | Неопределено | 70 | 56,97 | 40,77 | 23,28 | 7,08 | 21,48 | 5,28 |
| 2 | Неопределено | 19 |   |   |   |   | 21,48 | 5,28 |
| 3 | Неопределено | 22 |   |   |   |   | 10,15 | 5,28 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Примечание:*** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Нормы накопления жидких бытовых отходов:* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - при пользовании уличными водоразборными колонками |  | 0,25 м3 / чел.в мес. |  |  |  |  |
|  | - при наличии водопроводного ввода |  | 3,0 м3 / чел.в мес. |  |  |  |  |
|  | - при наличии водопроводного ввода (с ванными) |  | 5,5 м3 / чел.в мес. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |