

«МАРТ»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7841023697 ОГРН 1157847178818 КПП784101001

г. Санкт-Петербург Невский пр. д.32-34 тел. (931) 001-99-83

Многоквартирный жилой дом

(1 этап на 24 квартиры)

(2 этап на 27 квартир)

(3 этап на 24 квартиры)

по адресу: Ленинградская обл.,

Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Калинина, дом 107

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

А-102016-ПЗУ.ГП

Санкт-Петербург

2018

«МАРТ»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7841023697 ОГРН 1157847178818 КПП784101001

г. Санкт-Петербург Невский пр. д.32-34 тел. (931) 001-99-83

Многоквартирный жилой дом

(1 этап на 24 квартиры)

(2 этап на 27 квартир)

(3 этап на 24 квартиры)

по адресу: Ленинградская обл.,

Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Калинина, дом 107

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

А-102016-ПЗУ.ГП

Генеральный директор

Вериго Э.Д.

Главный инженер проекта

Вериго А.В.

Санкт-Петербург

2018

Ведомость чертежей основного комплекта марки "ПЗУ ГП"

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта





Вериго А.В.

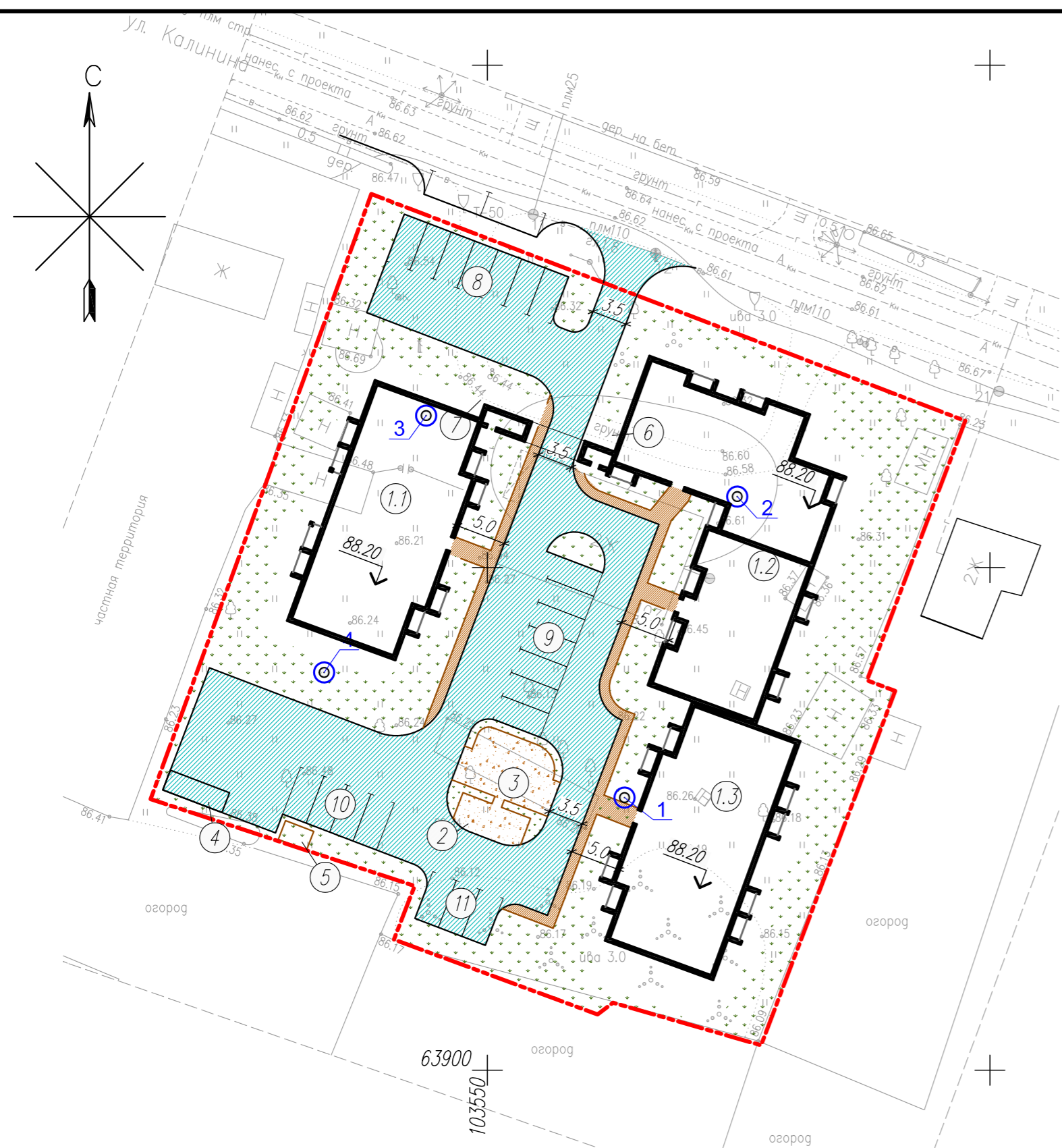
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

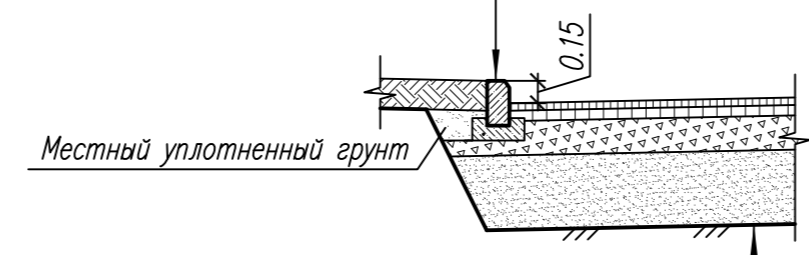
Инв. № подл

						А-102016-ПЗУ			
						Ленинградская обл., Гатчинский район, Таицкое ГП, пос. Тайцы, ул. Калинина, дом 107			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (1 этап на 24 квартиры) (2 этап на 27 квартир) (3 этап на 24 квартиры)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Буторин						П	1
Проверил		Вериго А.В.							
						Общие данные		ООО "МАРТ"	



Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов и парковок (тип 1)

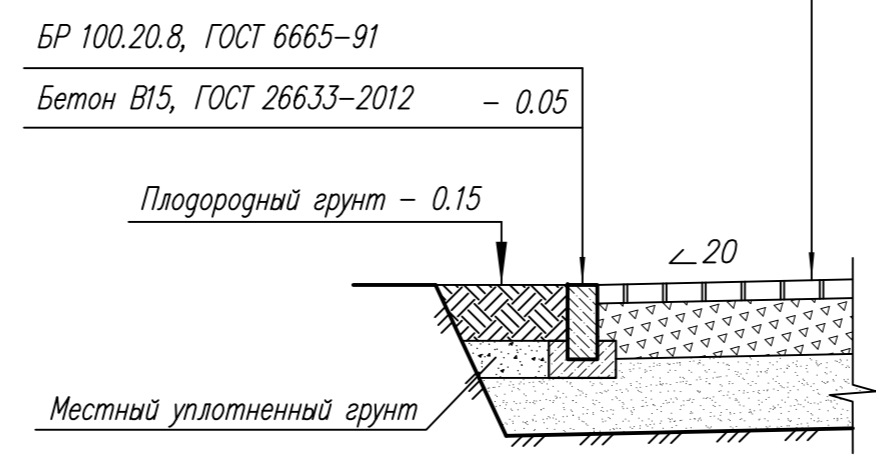
БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91
Бетон В15, ГОСТ 6633-2012 - 0.10



Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки I на вязком битуме БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2013 - 0.05
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки I на вязком битуме БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2013 - 0.07
Щебень гранитный М 1000-1200 фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93* - 0.22
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистых частиц 5%, ГОСТ 8736-2014 - 0.30

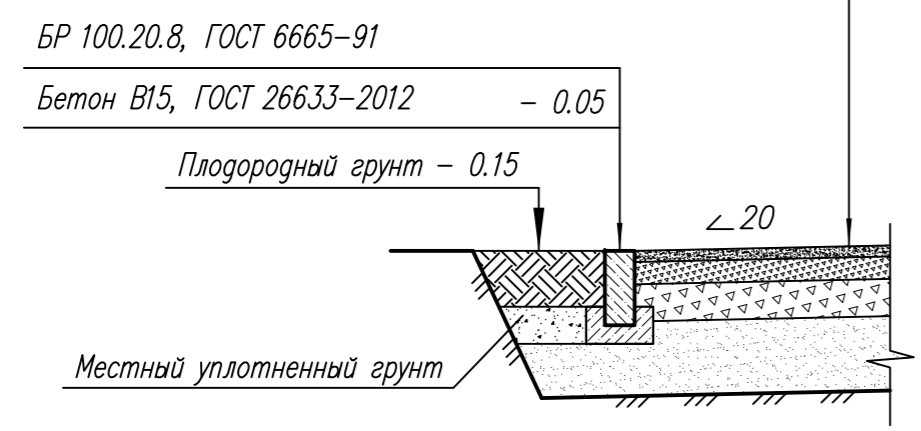
Конструкция тротуара (тип 2)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III на вязком битуме БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2013 - 0.05
Щебень известняковый М 400 фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93* - 0.15
Песок мелкий с содержанием пылевато-глинистых частиц 5%, ГОСТ 8736-2014 - 0.20



Конструкция площадок с набивным покрытием (тип 3)

Гранитный отсев - 0.02
Щебень гранитный М 1000-1200 фр. 5-10 мм, ГОСТ 8267-93* - 0.05
Щебень гранитный М 1000-1200 фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93* - 0.10
Песок мелкий с содержанием пылевато-глинистых частиц 5%, ГОСТ 8736-2014 - 0.20



Примечания:

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО «ГЕОНЕКСТ» в мае 2016г. в М 1:500
- Геологические скважины нанесены по
- Расчет количества парковочных мест приведен в пояснительной записке

N п.п.	Наименование	Примечания
1,1	1 этап строительства (24 квартиры)	
1,2	2 этап строительства (27 квартир)	
1,3	3 этап строительства (24 квартиры)	
2	Площадка для отдыха взрослых	24 м ²
3	Детская площадка	58 м ²
4	Площадка для контейнеров ТБО	
5	КНС	
6	Электрощитовая	
7	Водомерный узел	
8	Парковка на 7 м/мест	
9	Парковка на 7 м/мест	
10	Парковка на 4 м/места	
11	Парковка на 3 м/места	

Основные показатели по схеме планировочной организации земельного участка

N п.п.	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка	м ²	4244
2	Площадь застройки	м ²	1389
3	Коэффициент застройки	%	33
4	Площадь отмостки	м ²	238
4	Площадь проездов и парковок	м ²	1109
5	Площадь тротуаров	м ²	130
6	Площадь площадок	м ²	82
7	Площадь озеленения	м ²	1263
8	Парковка	м/м	21

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Здания и сооружения	
- существующие	
- демонтируемые	
- проектируемое	
Проектируемый проезд (тип 1)	
Проектируемый тротуар (тип 2)	
Проектируемые площадки (тип 3)	
Парковочное место	
Геологическая скважина	
Граница земельного участка	

А-102016-ПЗУ					
Ленинградская обл., Гатчинский район, Тацкое ПП, пос. Тайцы, ул. Калинина, дом 107					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Бутин				
Проверил	Вериге А.В.				
Многоквартирный жилой дом (1 этап на 24 квартиры) (2 этап на 27 квартир) (3 этап на 24 квартиры)				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				П	2
				ООО "МАРТ"	

Инв.№ по д.л. Подпись и дат. Ф.И.О. инв. №
 Согласовано

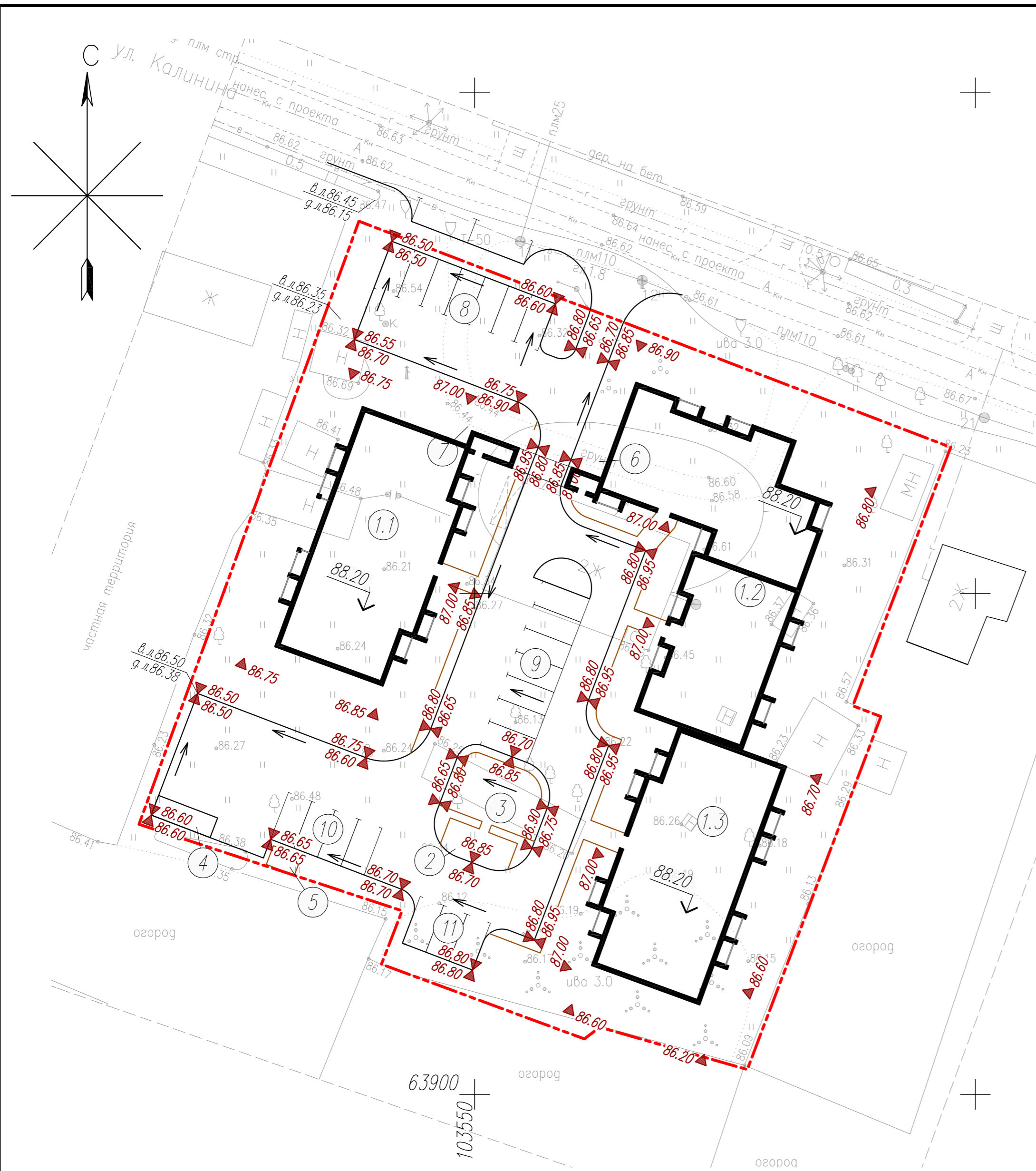
Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечания
1,1	1 этап строительства (24 квартиры)	
1,2	2 этап строительства (27 квартир)	
1,3	3 этап строительства (24 квартиры)	
2	Площадка для отдыха взрослых	24 м ²
3	Детская площадка	58 м ²
4	Площадка для контейнеров ТБО	
5	КНС	
6	Электрощитовая	
7	Водомерный узел	
8	Парковка на 7 м/мест	
9	Парковка на 7 м/мест	
10	Парковка на 4 м/места	
11	Парковка на 3 м/места	

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Здания и сооружения:	
– существующие	
– демонтируемые	
– проектируемое	
Парковочное место	
Граница земельного участка	

А-102016-ПЗУ					
Ленинградская обл., Гатчинский район, Тайское ГП, пос. Тайцы, ул. Калинина, дом 107					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Бутин				
Проверил	Вериге А.В.				
Многоквартирный жилой дом (1 этап на 24 квартиры) (2 этап на 27 квартир) (3 этап на 24 квартиры)				Стадия	Лист
				П	3
План организации рельефа М 1:500				ООО "МАРТ"	



Согласовано

Инв.№ по ф.подп. и дат. взаим. инв.№

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечания
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1376 *	0	
2. Вытесненный грунт при устройстве:		1401	
– дорожных покрытий		(760)	
– подземных частей зданий и сооружений		(641)	
3. Всего пригодного грунта	1376	1401	
4. Избыток пригодного грунта	25		отвал
5. Плодородный грунт:		640 **	
– используемый для озеленения территории	203		
– избыток плодородного грунта	437		
6. Итого перерабатываемого грунта	2041	2041	

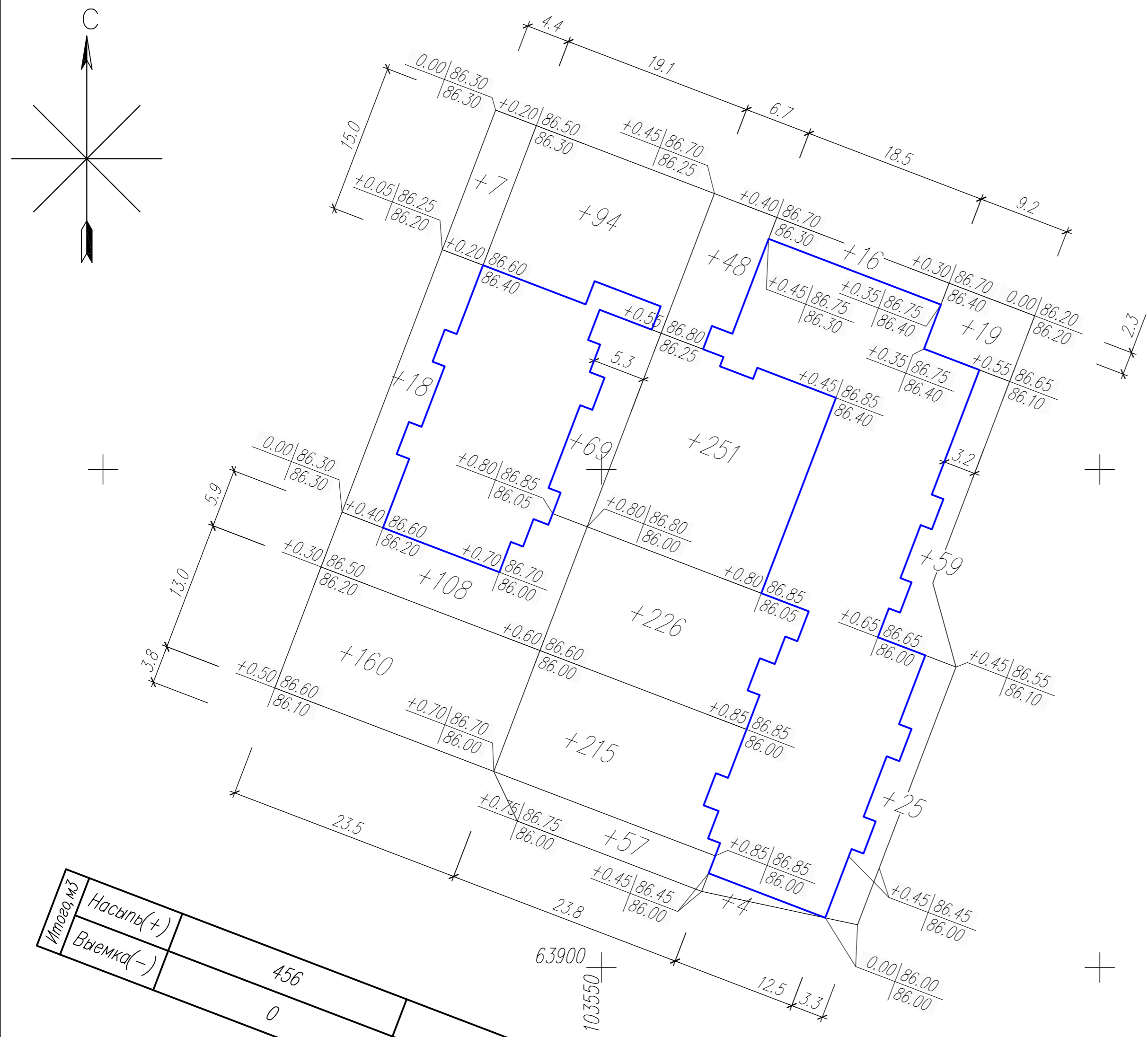
* с учетом предварительной срезки плодородного грунта

** плодородный грунт 0.20, предварительно снятый с участка

Примечания:

1. Разбивка сетки квадратов произведена от наружных граней стен здания
2. Объемы земляных масс рассчитаны с учетом предварительной срезки плодородного грунта на участке 0.20 м (согласно геологического отчета)

А-102016-ПЗУ					
Ленинградская обл., Гатчинский район, Тайское ГП, пос. Тайцы, ул. Калинина, дом 107					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Бутин				
Проверил	Вериге А.В.				
Многоквартирный жилой дом (1 этап на 24 квартиры) (2 этап на 27 квартир) (3 этап на 24 квартиры)				Стадия	Лист
				П	4
План земляных масс М 1:500				ООО "МАРТ"	



Согласовано

Инв.№ по ф.подп. и дат. взаим. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

N п.п.	Наименование	Примечания
1,1	1 этаж на 24 квартиры	
1,2	2 этаж на 27 квартир	
1,3	3 этаж на 24 квартиры	
2	Площадка для отдыха взрослых	24 м ²
3	Детская площадка	58 м ²
4	Площадка для контейнеров ТБО	
5	КНС	
6	Электрощитовая	
7	Водомерный узел	

Условные обозначения

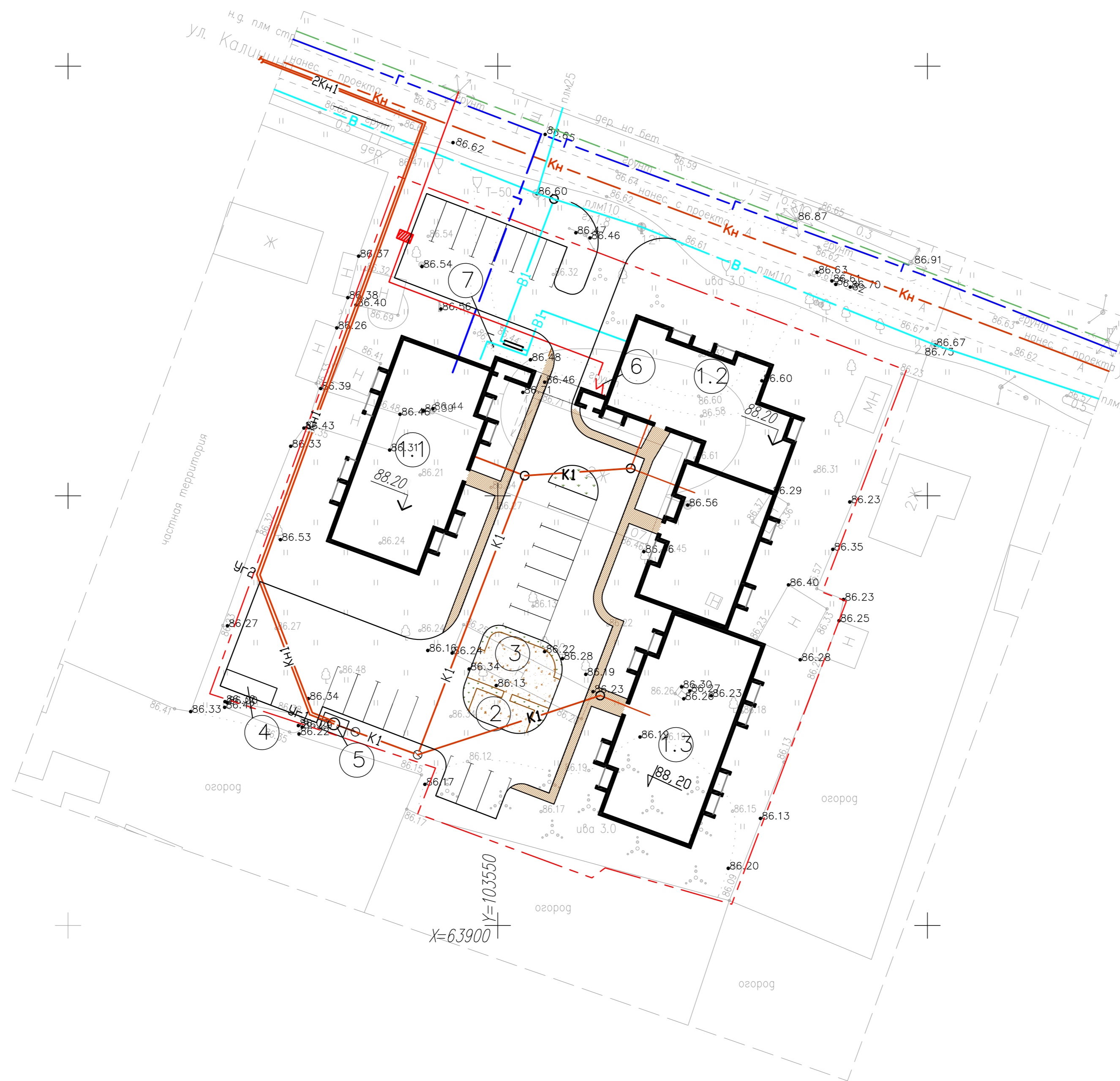
Наименование	Обозначение
Здания и сооружения	
- существующие	
- ремонтируемые	
- проектируемое	
Парковочное место	
Граница земельного участка	

Существующие сети:

- В — Водопровод
- КБ — Хоз.бытовая канализация
- Г — Газопровод
- Т — Теплосеть
- ВЛИ - 0,4 кВ

Проектируемые сети:

- К1 — Хоз.-бытовая канализация
- В1 — Водопровод
- Газопровод
- Кабель 0,4 кВ



X=63900
Y=103550

А-102016-ПЗУ					
Ленинградская обл., Гатчинский район, Тайкое ПП, пос. Тайцы, ул. Калинина, дом 107					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Бутин				
Проверил	Верига А.В.				
Многоквартирный жилой дом (1 этаж на 24 квартиры) (2 этаж на 27 квартир) (3 этаж на 24 квартиры)				Стация	Лист
				П	5
Сводный план инженерных сетей				ООО "МАРТ"	
Формат					

Согласовано	
Инв.№ подл.	Взам. инв.№
Подпись и дата	